

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH LỢI  
Số: 368/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Lợi, ngày 25 tháng 10 năm 2021.

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 354/TB-CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ kết quả hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ phiếu đề xuất số 367/PĐX-CCTHADS ngày 25/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu tiếp nhận được 02 (hai) hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản của các tổ chức bán đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha;

Sau khi kiểm tra hồ sơ năng lực và các tiêu chí quy định tại Thông báo số 354/TB-CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi. Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi phê duyệt chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam là tổ chức đấu giá đủ điều kiện bán đấu giá tài sản của hộ ông Phan Thanh Tới, sinh năm 1980 và bà Nguyễn Thị Đém, sinh năm 1981, địa chỉ: ấp Cái Tràm A2, xã Long Thạnh, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu để đảm bảo thi hành án theo quy định.

#### Tài sản đấu giá:

**1. Quyền sử dụng đất:** Đất lúa tằm tại các thửa đất gồm tại thửa số 22, 23 cùng tờ bản đồ số 09, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 661149 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 21/02/2003 do hộ bà Nguyễn Thị Đém đứng tên, thửa đất số 2933, 24, 974, 975, 20, 21 tờ bản đồ số 07, 09 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 661131 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 21/02/2003 do hộ ông Phan Thanh Tới đứng tên, tại thửa đất số 2934 tờ bản đồ số 07, tờ bản đồ số 07 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 957262 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 17/7/2003 do hộ ông Phan Thanh Tới đứng tên, nhưng khi tiến hành kê biên thì các thửa đất trên đã thay đổi hiện trạng so với

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho hộ ông Phan Thanh Tới và hộ bà Nguyễn Thị Đém vì vậy đoàn cường chế thống nhất sẽ tiến hành kê biên diện tích thực tế thành một khối hợp nhất có tổng diện tích 40.377,9m<sup>2</sup>, có vị trí số đo cụ thể như sau:

-Hướng Đông giáp với đất ông Nguyễn Thanh Danh có số đo lần lượt 80,26m, 41,25m, 57,03m, 209,35m,;

- Hướng Tây giáp đất ông Phan Thanh Thuận, bà Trần Thị Cẩm Lệ, Dương Minh Trí, bà Trần Thúy Hằng, ông Huỳnh Minh Nhật có số đo lần lượt như sau: 42,02m, 10,7m, 32,66m, 36,38m, 147,97m, 58,08m, 25,68m, 66,55m, 30,11m, 25,25m, 17,09m, 36,03m, 74,02m;

- Hướng Nam giáp kênh thủy lợi có số đo 21,95m;

- Hướng Bắc giáp với đất ông Huỳnh Minh Nhật có số đo 114,99m;

## **2. Tài sản trên đất:**

### **+ Nhà ở:**

- 01 (một) căn nhà tạm có kết cấu: cột cây gỗ địa phương, vách lá, nền đất, mái tol xi măng có diện tích 7,2m x 15,6m = 112,32m<sup>2</sup>, nhà loại V61 được xây dựng năm 2002;

- 01 (một) đồng hồ điện;

- 01 (một) cây nước phi 49;

### **+ Cây trồng:**

- 02 (hai) cây dừa loại C

- 05 (năm) cây dừa loại D

- Giá khởi điểm: **1.523.399.520 đồng (Một tỷ năm trăm hai mươi ba triệu ba trăm chín mươi chín nghìn năm trăm hai mươi đồng).**

Lý do lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam là tổ chức bán đấu giá đáp ứng các tiêu chí lựa chọn và có giá thù lao dịch vụ và chi phí niêm yết thấp nhất.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu thông báo đến Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam và đương sự biết.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vĩnh Lợi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Quách Thị Bích Vân**